

Договор № 25/12-1
купли-продажи земельного участка

г. Лиски

25 декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БМ-ГРУПП», в лице генерального директора **Мозолина Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БМ-ГРУПП ЛИСКИ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора **Мозолина Сергея Анатольевича**, действующего на основании Устава с другой стороны,

при дальнейшем совместном упоминании именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: земельный участок, свободный от зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 36:14:0010901:815, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, общая площадь 5 300 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Коминтерна, д. 32а/1 (далее по тексту договора – «земельный участок»).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав сделана запись регистрации № 36:14:0010901:815-36/080/2020-4 от 18 декабря 2020 года.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок на момент заключения настоящего договора, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и не имеет каких-либо иных обременений в пользу третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость земельного участка, передаваемого по настоящему Договору, составляет **14 000 000,00 (четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек**.

2.2. Оплата цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, осуществляется Покупателем любым не запрещенным законодательством РФ способом в срок до 30 декабря 2020 года

Стороны пришли к соглашению, что ипотека в силу закона к сделке по настоящему договору, не применяется.

2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество (уплата государственной пошлины), несет Покупатель.

3. Передача имущества

3.1. Настоящий договор является так же актом приема-передачи недвижимого имущества и составление отдельного документа не требуется.

3.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.3. С момента государственной регистрации права собственности Покупатель принимает на себя риск случайной гибели или повреждения земельного участка.

3.4. С момента государственной регистрации права собственности Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю земельный участок в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Представить в орган государственной регистрации все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и документы, связанные с передаваемым земельным участком.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять земельный участок в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Представить в орган государственной регистрации все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок

4.2.3. Уплатить цену земельного участка в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

Продавец

Покупатель

5. Изменение условий и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Покупатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Продавцом своих обязательства по договору. В этом случае Покупатель направляет письменное извещение Продавцу о расторжении договора в одностороннем порядке.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение Сторонами условий настоящего договора, каждая из Сторон несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленными настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один в орган государственной регистрации недвижимости.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

ООО СЗ «БМ-ГРУШ»

397904, Воронежская обл., г. Лиски, проспект
Ленина, дом № 43Б, оф.1, тел/факс (47391)2-22-21
ОГРН: 1133668053199
ИНН: 3664130500, КПП: 365201001
Р/сч: 40702810313000070939
Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк
России г. Воронеж
БИК 042007681
Кор/ счет 30101810600000000681

Генеральный директор


С.А. Мозолин

Покупатель:

ООО СЗ «БМ-ГРУПП ЛИСКИ»

397904, Воронежская обл., г. Лиски, ул. Титова, дом
№ 19, оф.1.
ИНН: 3652901878, КПП: 365201001
Р/сч: 40702810413000043112
Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк
России г. Воронеж
БИК 042007681
Кор/ счет 30101810600000000681

Генеральный директор


С.А. Мозолин

Продавец

Покупатель

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И

СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Воронежской
области

№ регистрационного округа 36

Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации: 18.01.2021

Номер регистрации: 36:14:0010901:815-36/080/2021-6

Регистратор  Черепнина Ж.А.

